

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“).

Článok č. 1. Zmluvné strany

- 1.1. KST Hikemates, Dunajská 7617/8, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
právna forma: občianske združenie
v zastúpení: **Patrik Pajta** – predseda občianskeho združenia
IČO: 52605434
registračné číslo: VVS/1-900/90-57154
(ďalej len „darca“)

a

- 1.2. Mesto Tisovec, Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1/1
980 61 Tisovec
v zastúpení: **Ján Vengrín, MBA** – primátor mesta
IČO: 00319155
IČ DPH: 2021230497
Bankové spojenie: VÚB Rimavská Sobota – pobočka Hnúšťa
č. účtu: SK08 0200 0000 0000 2182 8392
(ďalej len „obdarovaný“)

(ďalej „darca“ a „obdarovaný“ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok č. 2. Preambula

1. Vzhľadom na **záujem darcu obdarovať Mesto Tisovec** a záujem obdarovaného nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnosti identifikovanej v **Článku č. 3., písm. a)** Zmluvy, sa darca na strane jednej a obdarovaný na strane druhej, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „OZ“) rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.
2. Darca záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **uvedenej a identifikovanej v Článku č. 3., písm. a)** Zmluvy.
3. Účelom zmluvného vzťahu je spoločný záujem Zmluvných strán vytvárať vhodné podmienky pre rozvoj cestovného ruchu na území Mesta Tisovec, a to aj prostredníctvom hospodárneho a efektívneho využívania existujúcej infraštruktúry, do ktorej patrí aj účelovo určený predmet prevodu.
4. Obdarovaný záväzne vyhlasuje, že predmet daru je oprávnený nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, pričom rešpektuje zákonnú povinnosť hospodárenia v prospech rozvoja mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Zároveň deklaruje, že pri nadobudnutí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu do výlučného vlastníctva nedochádza k nehospodárnemu alebo neefektívnemu nadobúdaniu majetku do vlastníctva mesta.

5. Darca touto Zmluvou prevádza predmet prevodu bližšie špecifikovaný a identifikovaný v Článku č. 3., písm. a) Zmluvy na základe písomného rozhodnutia (uznesenia) Výkonného výboru darcu, číslo: 10/2023 zo dňa 23.11.2023, účinného dňa 23.11.2023, v zmysle ustanovení Článku 6, bod. 3. písm. j) Stanov Občianskeho združenia KST Hikemates, registrovaných Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky dňa 14. novembra 2019, číslo spisu: VVS/1-900/90-57154.
6. Obdarovaný predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 248/2023 zo dňa 18. decembra 2023, účinného dňa 19. decembra 2023.

Článok č. 3. **Predmet zmluvy (prevodu)**

1. Predmetom Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva z darcu: Občianskeho združenia KST Hikemates, IČO: 52605434 k nehnuteľnosti so všetkými zákonnými príslušenstvami, právami a povinnosťami s nimi spojenými, v hraniciach a podieloch ako ich darca nadobudol, na obdarovaného: Mesto Tisovec, IČO: 00319155, pričom obdarovaný predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva prijíma za podmienok v tejto Zmluve dohodnutých.
2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je vlastnícke právo k nasledujúcej nehnuteľnosti, ktoré patrí darcovi:
 - a) **drobná stavba** (v zmysle ustanovení § 139b ods. 7 Zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon): „**Novostavba Turistickej útulne Sláviček**“, ktorú realizoval stavebník: KST Hikemates, Dunajská 7614/8, 811 08 Bratislava (ďalej len „Stavebník“), na základe súhlasného Oznámenia k ohlásenej drobnej stavbe v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, číslo: 4751/2022, zo dňa 10. júna 2022, vydaného vecne a miestne príslušným orgánom - Mestom Tisovec (ďalej len „Oznámenie“), na parcele registra „C“, parcelné číslo: 675/2, druh pozemku: ostatná plocha, vedenej Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva **č. 178**, pre katastrálne územie: Rimavská Píla, obec: Tisovec. Predmet prevodu – drobná stavba nemá pridelené súpisné číslo a ku dňu platnosti Zmluvy nie je evidovaná (zapísaná) v katastri nehnuteľností a vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k predmetnej nehnuteľnosti nie sú ku dňu platnosti Zmluvy evidované (zapísané) v liste vlastníctva.
3. Celý spoluvlastnícky podiel darcu na vyššie uvedenej nehnuteľnosti vo veľkosti: **1/1 k celku** prenecháva darca obdarovanému a obdarovaný nehnuteľnosť (dar) prijíma do výlučného vlastníctva.
4. Darca záväzne deklaruje a obdarovaný berie na vedomie, že hodnota predmetu prevodu ku dňu uzavretia zmluvy je: 44 400.-€ (štyridsaťštyritisíc eur). Hodnota predmetu prevodu bola preukázaná Zmluvou o dielo bez evidenčného čísla, zo dňa: 13. júna 2022, uzavretou medzi darcom a zároveň objednávateľom (stavebníkom) a zhotoviteľom stavby: Ján Debnár JDDREAM, 03840 Žabokreky 235, IČO: 44055871 (ďalej len „Zmluva o dielo“).

Článok č. 4. **Stav predmetu Zmluvy (prevodu)**

1. Darca záväzne prehlasuje, že na predmete prevodu, ktorý je v Zmluve identifikovaný v Článku č. 3., písm. a) Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či práva tretích osôb, t. j. predmet Zmluvy je bez právnych väd. Darca ubezpečuje obdarovaného, že je oprávnený s prevádzanými podielmi k predmetu prevodu voľne nakladať a nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal včas upozorniť. V prípade ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, má obdarovaný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
2. Darca ubezpečuje obdarovaného, že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo darcu. V prípade ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, má obdarovaný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
3. Darca ubezpečuje obdarovaného, že vo vzťahu k predmetu prevodu neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, iné zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na zápis stavby, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku. V prípade ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, má obdarovaný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
4. Darca ubezpečuje obdarovaného, že nie je proti darcovi vedené exekučné konanie, ani takéto konanie nehrozí, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, ani takýto návrh nehrozí. V prípade ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, má obdarovaný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
5. Darca ubezpečuje obdarovaného, že vlastnícke právo k predmetu prevodu a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet prevodu užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme. V prípade ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, má obdarovaný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
6. Darca ubezpečuje obdarovaného, že neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva, ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu Zmluvy s inou osobou, nezamľčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie tejto Zmluvy. V prípade ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, má obdarovaný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
7. Darca ubezpečuje obdarovaného, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel a zaväzuje sa, že do povolenia vkladu (zápisu) vlastníckeho práva v prospech obdarovaného neuzatvorí žiadnu inú kúpnu zmluvu, budúcu, darovaciu, nájomnú, záložnú, zmluvu o zriadení vecného bremena alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k predmetu prevodu tejto Zmluvy, ani sa k uzatvoreniu takýchto zmlúv nezaviaže a zároveň sa zaväzuje, že ani nepodá návrh na povolenie vkladu (zápisu) vlastníckeho alebo iného práva k predmetu Zmluvy v prospech tretej osoby a zdrží sa akéhokoľvek takého nakladania s predmetom Zmluvy, ktoré by znížilo jeho hodnotu. V prípade ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, má obdarovaný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
8. Darca prehlasuje, že ako stavebník zrealizoval stavbu za podmienok, spôsobom, postupom a v rozsahu uvedenom v Dokumentácii pre stavebné povolenie (A. sprievodná správa, B. súhrnná technická správa, technická dokumentácia vrátane výkresovej časti), názov stavby: Novostavba turistickej útulne „Sláviček“ projektant: Ing. Arch. Darina Bartková, Zahradní 119, 267 24 Hostomice, Česká republika, vypracovanej: Ing. Arch. Darinou Bartkovou, dátum: 07/2021 s odchylkami a zmenami oproti projektovej dokumentácii uvedenými v bode 3.1 Zmluvy o dielo a určených v Oznámení. V prípade ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, má obdarovaný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

9. Darca ubezpečuje obdarovaného, že neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti. V prípade ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, má obdarovaný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok č. 5. Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom odstúpenia od Zmluvy môže byť len kvalifikované odstúpenie v zmysle ustanovení Článku č. 4. Zmluvy alebo ustanovení § 630 OZ.
2. V prípade odstúpenia obdarovaného od Zmluvy na základe skutočností špecifikovaných v Článku č. 4., Článku č. 5. ods. 1 Zmluvy, alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si poskytnuté plnenia do 15 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto Zmluvy alebo do 15 dní od dňa ku ktorému došlo k zániku tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že darca odovzdá predmet prevodu do užívania obdarovanému, a ten ho prevezme do 30 dní od účinnosti Zmluvy, a to výlučne formou preberacieho protokolu, v ktorom sa okrem iného opíše stav a vybavenie predmetu prevodu. Preberací protokol podpíšu obe zmluvné strany. Dňom podpisu preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami prechádzajú na obdarovaného užívacie práva a zároveň práva a povinnosti vlastníka daru.
4. Darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správal k darcovi tak, že tým hrubo poruší dobré mravy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že **nebezpečenstvo škody na predmete daru prechádza na obdarovaného v deň podpisu preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami.**
6. Všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť vo vzťahu k druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobným doručením. V prípade poštového doručovania sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom, na adresu danej zmluvnej strany uvedenej v Čl. č. 1. tejto Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení nastávajú aj vtedy, ak adresát (príjemca) oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo prevzatie odmietol.
7. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný.
8. V prípade, ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor nevykoná vklad (zápis) vlastníckeho práva k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného z dôvodu akýchkoľvek označených chýb, darca týmto splnomocňuje obdarovaného na vykonanie opráv označených chýb v termíne uvedenom vo výzve, resp. rozhodnutí Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru.

Článok č. 6. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. **Zmluvné strany si Zmluvu riadne**

prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú. Zmluvné strany svojím podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnené predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

2. Túto Zmluvu je možné meniť a/alebo prípadne zrušiť, dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Nadpisy sú uvádzané len pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce ústne alebo písomné dojednania medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
7. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.
8. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis sa doručí darcovi, štyri rovnopisy obdarovanému.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami pričom podpis darcu musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obdarovaného www.mesto@tisovec.com. Do doby právnej účinnosti Zmluvy sa tak darca ako aj obdarovaný zaväzujú dodržiavať dojednané ustanovenia Zmluvy.
10. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave dňa: 20.12.2023

darca

.....
Patrik Pajta
predseda občianskeho združenia

V Tisovci dňa:.....

obdarovaný

.....
Bc. Ján Vengrín, MBA
primátor mesta Tisovec